

Informationen über die berichtspflichtigen Geschäftssegmente

	Finanzberatung		Banking		FERI		DOMCURA		Deutschland.Immobilien		Industriemakler		Holding		Konsolidierung			Summe
Alle Angaben in T€	2022	2021'	2022	2021	2022	2021	2022	2021'	2022	2021'	2022	2021	2022	2021'	2022	2021'	2022	2021
Umsatzerlöse	393.269	412.330	132.661	105.090	211.748	269.860	107.792	96.507	87.720	62.544	26.748	9.353	-	-	-46.148	-48.387	913.790	907.297
davon Erlöse mit anderen Segmenten gesamt	37.875	41.535	7.461	6.850	-	-	-	-	-	1	812	-	-	-	-46.148	-48.384	-	-0
Sonstige Erträge	35.294	29.078	4.404	3.959	5.014	5.137	4.447	3.861	4.819	6.301	1.300	595	11.617	8.822	-31.541	-30.534	35.354	27.219
davon Erlöse mit anderen Segmenten gesamt	13.965	13.126	3.338	2.731	-	-	1.030	2.087	2.748	4.109	146	-	10.315	8.481	-31.541	-30.534	-	-
Gesamterlöse	428.562	441.409	137.065	109.048	216.763	274.997	112.238	100.368	92.539	68.844	28.048	9.948	11.617	8.822	-77.689	-78.921	949.144	934.516
Bestandsveränderungen	-	-	-	-	-	-	-	-	17.818	16.881	-	-	-	-	-	-	17.818	16.881
Aufwendungen für bezogene Leistungen aus dem Provisionsgeschäft	-196.787	-215.856	-56.602	-47.362	-128.258	-137.236	-71.670	-63.437	-28.128	-34.863	-991	-297	-	-	44.030	47.355	-438.405	-451.695
Aufwendungen für bezogene Leistungen aus der Immobilienentwicklung	-	-	-	-	-	-	-	-	-58.275	-31.808	-	-	-	-	937	1.042	-57.339	-30.766
Aufwendungen für bezogene Leistungen aus dem Zinsgeschäft	-	-	-459	-92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	-231	-440	-323
Bewertungsergebnis/Risikovorsorge	-342	-270	-3.332	-1.119	217	3.286	-29	-67	-9.447	-260	-	-	-	-	-	-	-12.933	1.570
Personalaufwand	-81.648	-82.022	-14.269	-13.959	-40.832	-43.303	-18.668	-17.529	-9.128	-7.422	-16.970	-9.402	-6.385	-6.841	-	-	-187.899	-180.479
Planmäßige Abschreibungen und Wertminderungen	-19.138	-19.429	-491	-385	-3.579	-2.661	-2.646	-2.407	-4.456	-1.597	-2.801	-1.570	-1.897	-2.342	-	-	-35.008	-30.390
Sonstige Aufwendungen	-102.184	-112.453	-38.397	-38.345	-16.049	-12.233	-11.083	-9.062	-10.276	-5.362	-4.355	-2.253	-11.355	-15.762	31.451	28.662	-162.249	-166.807
Ergebnis aus nach der Equity-Methode bewerteten Anteilen	2.933	4.322	-	-	-	-	-	-	-8	-17	-	-	-	-	-	-	2.924	4.306
Segmentergebnis der betrieblichen Geschäftstätigkeit (EBIT)	31.396	15.702	23.515	7.787	28.261	82.851	8.143	7.867	-9.361	4.396	2.931	-3.575	-8.020	-16.122	-1.252	-2.092	75.613	96.812
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.231	1.068	138	32	14	-137	-174	-182	1.590	876	-3	-12	220	-279	-1.233	-666	2.783	700
Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.983	-3.002	-56	2	-458	-470	-5	-2	-5.031	-2.841	-1.029	-537	-444	-485	3.579	2.481	-5.427	-4.855
Bewertungsergebnis betriebsfremd	-40	-51	-	-	147	657	-	-	13	-	-	-	-1	-10	-	-	119	596
Finanzergebnis	208	-1.984	83	34	-296	50	-179	-184	-3.429	-1.965	-1.033	-549	-226	-774	2.346	1.815	-2.526	-3.559
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (EBT)	31.604	13.717	23.598	7.821	27.965	82.900	7.964	7.682	-12.790	2.430	1.898	-4.124	-8.246	-16.897	1.093	-277	73.088	93.253
Ertragsteuern	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-24.442	-30.427
Konzernergebnis																	48.645	62.826
davon entfallen auf die Eigentümer des Mutterunternehmens																	51.486	62.632

nicht beherrschende Anteile																		-2.841	195
Nach der Equity- Methode bewertete Anteile	4.571	5.961	-	-	-	-	-	-	118	126	-	4.689	6.087						
Wesentliche nicht zahlungswirksame Posten:																			
Wertminderung/ Wertaufholung auf Forderungen	-342	-270	-2.219	-2.463	124	-331	-29	-67	-9.447	-260	-	-	-	-	-	-	-	-11.912	-3.392
Zunahme/Abnahme von Rückstellungen/ abgegrenzten Verpflichtungen	45.505	79.223	3.377	6.563	15.677	25.697	3.136	4.651	647	553	647	802	3.249	19.516	-	-	-	72.239	137.005

¹ Vorjahreszahlen aufgrund geänderter Segmentierung und der Verschmelzung der nordias GmbH Versicherungsmakler (Segment DOMCURA) auf die ZSH GmbH (Segment Finanzberatung), angepasst.